

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Muonion kunta, y-tunnus 0191824-3
Puthaanrannantie 15 a
99300 Muonio
jäljempänä tässä sopimuksessa ”Kunta”

Suomen valtio, Metsähallitus
Kotipaikka Vantaa, Y-tunnus 0116726-7
Osoite: PL 94, 01301 VANTAA
jäljempänä tässä sopimuksessa ”Maanomistaja”.

SOPIMUSALUE

Sopimus koskee seuraavia kiinteistöjä:
- noin 45 ha määräala kiinteistöstä 498-893-102-1
- noin 1,3 ha määräala (kaksi palstaa) kiinteistöstä 498-893-11-1,
jäljempänä tässä sopimuksessa ”Sopimusalue”.
Sopimusalueen kokonaispinta-ala on noin 46,3 ha.
Sopimusalue on rajattu tämän sopimuksen liitekarttaan nro 1.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

LÄHTÖTILANNE

- Alueella on voimassa Tunturi-Lapin maakuntakaava, Ylläksen osayleiskaava, sekä Kukaslompolon ranta-asemakaava

MAANOMISTAJAN ESITTÄMÄT TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT SOPIMUSALUEEN ASEMAKAAVOITAMISELLE JA KAAVAN TOTEUTTAMISELLE

Maanomistaja on sähköpostissaan 10.11.2020 tehnyt aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta, liite nro 2

Maanomistaja esittää sopimusalueen asemakaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko sopimusalueelle sijoittaa asuntovaunualue, liikuntahalli, n. 30 matkailukäyttöön tulevaa vapaa-ajan asuntoa ja näitä palvelevat huoltorakennukset sekä rantasauna, yhteensä n. 3300 kem2.

Sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että maanomistajan esittämät tavoitteet eivät sido Kuntaa kaavoittajana.

KUNNAN ESITTÄMIÄ TAVOITTEITA JA LÄHTÖKOHTIA SOPIMUSALUEEN ASEMAKAAVOITTAMISELLE JA KAAVAN TOTEUTTAMISELLE

Kunta on asettanut sopimusalueen asemakaavoitukselle yleisiä tavoitteita kuntastrategiassaan, sekä kannanotossa , jotka ovat tämän sopimuksen liitteinä (liite xxx).

KARTOITUS

Sopimusalueelta laaditaan ajantasainen kaavan pohjakartta mittakaavassa 1:2000 Kunnan käyttämien numeerisen kaavan pohjakartan laatimisoheiden mukaisesti. Kunta teettää kartoituksen konsultilla. Maanomistaja maksaa sopimusalueen kartoituksen sekä kartan tarkistamisen kustannukset. Laadittava kartta-aineisto kaikkine oikeuksineen jää Kunnan omistukseen ja vapaaseen käyttöön.

ASEMAKAAVA

Kunta selvittää asemakaavoituksen reunaehdot sopimusalueella. Mikäli kunta toteaa kaavoitukselle olevan edellytyksiä, kunta valmistelee kaavaluonnoksen ja esittää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Tavoitteena on, että asemakaavoituksen edellytykset selvitetään 31.1.2021 mennessä ja mahdollinen kaavaluonnos käsitellään 31.3.2021 mennessä.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan Kunnalle asemakaavan valmistelun kunnalle aiheuttamat kustannukset. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset.

SOPIMUSALUETTA KOSKEVAN MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN LAATIMINEN

Kunta ja Maanomistaja neuvottelevat asemakaavaehdotuksen kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS

Tämä sopimus tulee voimaan sekä Kuntaa ja Maanomistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

[Tämä sopimus tulee voimaan sekä Kuntaa ja Maanomistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kunnan tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.]

SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Maanomistaja ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle ilman Kunnan suostumusta.

Mikäli Maanomistaja luovuttaa sopimusalueen osittain tai kokonaan kolmannelle tämän sopimuksen voimassa ollessa, maanomistaja vastaa edelleen Kuntaan nähden tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan ne Kunnan alueen käräjäoikeudessa.

Päiväys...

Laura Enbuska-Mäki
kunnanjohtaja
Muonion kunta

Tauno Kandelin
kiinteistökauppapäällikkö
Metsähallitus, kiinteistökehitys

Katri Rantakokko
hallintojohtaja
Muonion kunta